

# Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

## Bestyrelsesmøde

Mandag 20.okt 2025, kl. 13.00 i fælleshuset

med følgende dagsorden:

### 1. Generelt og opfølgninger

1.1 Opsamling vedr. adgang til lejlighederne den 22. og 23. okt.v/ Peter og Kirsten

Er alle ”på plads”, så vi ved hvordan håndværkerne kommer ind? Er der nogen, som skal ”holdes i hånden”? (Vi har lavet nøgleoversigt og kvitteringer.)

### 2. Økonomi.

2.1. Likviditet og udgifter udover løbende regninger v/Kirsten

2.2. Der er bedt om forsikringstilbud fra Protektor (+/- udvidet vand), da IF forhøjer præmien

2.3. Forslag til en kontoplan, se også pkt. 3.1 v/Kirsten og Kleis

### 3. Indkommet post

3.1 Nye krav pr. 1. jan 2026 til bogføring v/ Kleis og Kirsten

3.2 Invitation til kursus om kriseberedskab (”prepning”) v/Lene

3.3 Hvad gør vi ved reglerne om brandsikker – uddelt af Lene sidste gang?

### 4. Bestyrelsens arbejde praktisk:

4.1 Gennemgang af opdaterede dokumenter: ABC’en, Beboer-listen, Udvalg og deres medlemmer, Bestyrelsesopgaver mv. og ny liste over samarbejdspartnere (håndværkere, rådgivere mv.) v/ Peter

4.2. Forslag om ekstraordinær generalforsamling v/ Kirsten

- vedtægtsændringer (forkortet udgave er vedhæftet)
- besættelse af den ledige plads som suppleant til bestyrelsen?
- andet?

4.3. Status på bestyrelsens IT mv.

Abpraest-mail er hovedkontakt for foreningen, men ikke for bestyrelsen. Skal vi i bestyrelsen lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

4.4. Det digitale arkiv. Overholder vi GDPR-reglerne? Fortrolighed i bestyrelsesarbejdet generelt

– udskydes.

## **5. Vedligeholdelse m.v.**

5.1 Skal vi bestille tagrenderrensning? - hos Tagrendetrolden, måske.

5.2. Status på brandskaden v/ Peter

5.2 Peters tilbud på malerarbejde på altanerne

5.3 Helt kort status på vandskade i bolig 31 og bolig18 v/Kirsten.

## **6. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**

6.1. Kort (!) orientering fra de forskellige udvalg v/ de bestyrelsesmedlemmer, som havde ansvaret for at igangsætte udvalgene. NB NB: ikke gennemgang af detaljerede projektforslag og overvejelser, men blot en status på fremdrift.

## **7. Salg/overdragelse af boliger**

## **8. Eventuelt og næste møde**

Kirsten 18. oktober 2025