

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

Lørdag 20.sep 2025, kl. 15.30 i fælleshuset

med følgende dagsorden:

1. Generelt og opfølgninger

1.1. Generelt og opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen

2. Økonomi.

2.1. Likviditet og udgifter udover løbende regninger

- betaling af hækklipning på ca. 16.000 kr.

- betaling af tilskud til 30 års jubilæumsfest på ca. 6.000

2.2. Bestyrelsen har bevilliget en ny motor til udsugningsanlægget i blok C (tilbud indhentes), accepteret tilbud på ca. 5000 kr til reparation af græs-traktor,

2.3. Forslag til en kontoplan, se også pkt. 3.1 v/Kirsten og Kleis

3. Indkommet post

3.1 Nye krav pr. 1. jan 2026 til bogføring v/ Kleis og Kirsten

3.2 Ansøgning fra fælleshusudvalget om betaling af honorar til landmåler 5-8.000 kr. til brug for beregning af byggeprocent og opdatering af BBR.

3.4 Ansøgning om køb af robotgræsslåning til ca 42.000 eller leasing af samme til 2.000/md.

4. Bestyrelsens arbejde praktisk:

4.1 Gennemgang af opdaterede dokumenter: ABC'en, Beboer-listen, Udvalg og deres medlemmer, Bestyrelsesopgaver mv. og ny liste over samarbejdspartnere (håndværkere, rådgivere mv.) v/ Peter

PS: Måske noget om akutte henvendelser og hvem, der har ansvaret i ferieperioder? Samt noget om at beboerne ikke kan bestille håndværker-hjælp eller andet udenom bestyrelsen, medmindre det er absolut akut og umuligt at få fat på bestyrelsen.

Skal vi lave regler om, at kontakt til bestyrelsen kun sker på mail til ABPraest – medmindre det er akut? F.eks: Henvendelser på private telefoner frabedes ved ikke-akutte ting?

4.2. Forslag om ekstraordinær generalforsamling med fx disse punkter:

- vedtægtsændringer – udvalgte!!

- beslutning om at afholde udgifter på over 50.000 (er der andre end maling af altanstolper?)

- besættelse af den ledige plads som suppleant til bestyrelsen

- ny husorden

4.3. Status på bestyrelsens IT mv.

Abpraest-mail er hovedkontakt for foreningen, men ikke for bestyrelsen. Skal vi i bestyrelsen lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

Hanne kan ikke åbne word-filer, kun pdf-filer. Er der andre ”tekniske” problemer?

4.4. Det digitale arkiv. Overholder vi GDPR-reglerne? Fortrolighed i bestyrelsesarbejdet generelt. v/Kirsten og Lene

4.5. Orientering: ”Pas på i Foreningsdanmark – de kriminelle er på spil”. Se mail med artikel udsendt 18. august 2025 af Kirsten. Bl.a opfordring til at undersøge, hvilke oplysninger, vi har liggende frit tilgængelige på hjemmesiden.

5. Vedligeholdelse m.v.

5.1 Status på brandskaden v/ Peter

5.2 Peters tilbud på malerarbejde på altanerne – vi skal vælge mellem to og de skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, så vi kan bestille arbejdet i god tid inden næste sommer.

5.3 Helt kort status på Andel Lumen–sagen v/Klaus

5.4 Helt kort status på vandskade i bolig 31 og bolig18 v/Kirsten.

NB NB: Vi skal gøre beboerne tydeligt opmærksomme på, at beboerne selv er ansvarlige for vandskader fra løsøre, fx opvaskemaskiner, køleskabe og vaskemaskiner ved at skrive det i fx i husordenen eller andet sted.

6. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.

6.1. Alle kommissorier lægges på hjemmesiden, når alle grupper har afholdt første møde og valgt formand mv.

6.2. Kort (!) orientering fra de forskellige udvalg v/ de bestyrelsesmedlemmer, som havde ansvaret for at igangsætte udvalgene. NB NB: ikke gennemgang af detaljerede projektforslag og overvejelser, men blot en status på fremdrift.

7. Salg/overdragelse af boliger

8. Eventuelt og næste møde

Kirsten 19. september 2025