

# Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

## Bestyrelsesmøde

Mandag 25. aug 2025, kl. 15.15 i fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

### 1. Generelt og opfølgninger

1.1. Generelt

1.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.

### 2. Økonomi.

2.1. Likviditet og væsentlige udgifter

Kleis gennemgår den økonomiske halvårsrapport samt Kleis's oversigt over 5.000 kr.'s konto – begge dele er udsendt tidligere.

2.2. Status på evt. beboermøde om varme-/vand aconto-betalinger v/Kleis

### 3. Indkommet post

3.1 Mail fra Jytte bolig17 med ansøgning om tilladelse til ombygning. Se mail fra Kleis til bestyrelsen sendt den 3. august..

3.2. Anmodning fra Connie og Bente om, at foreningen betaler kaffe til kaffeslabe-rads. Se mailkorrespondance til alle beboere mellem Connie8+Bente16 og mig - den seneste fra 24. juni.

3.3. Henvendelse fra haveudvalget med anmodning om reduceret/nyt kommissorium. Se mail fra Kirsten udsendt 20. august med fil fra Lone.

3.4 Status på Andel Lumen–sagen v/Klaus (se seneste mail fra Kirsten den 9. juli. (skal vi fx forberede os på at overtage ansvaret for belysningen fra kommunen til næste år?)

3.5. Henvendelse om myreangreb hos Marianne D. v/Kirsten

3.6 Henvendelse om vandskade fra Lene i bolig18 v/Kirsten.

Vandskaden i bolig 31 (hos Kirsten og Kaj) ovenpå bolig18 (Lene) er under behandling hos forsikringsselskabet If, som er i tvivl om skaden er dækket. Lene har for nylig fundet skimmelsvamp i køkkenskabet, så skaden udvikler sig desværre. Forsikringsselskabet er orienteret. NB NB: Vi skal have kontrolleret alle opvaskemaskiner (og vaskemaskiner?).

3.7 Henvendelse om elevatorproblemer i blok C v/Kirsten

3.8. Henvendelse fra Bente om efterladt madtallerken udendørs v/Kirsten

3.9. Status på genopbygning efter brand i container v/ Kirsten og Peter

#### **4. Bestyrelsens arbejde praktisk:**

##### 4.1 Status på bestyrelsens IT mv.

Skal vi lave regler om, at kontakt til bestyrelsen kun sker på mail til ABPraest – medmindre det er akut? F.eks: Henvendelser på private telefoner frabedes ved ikke-akutte ting?

Abpraest-mail er hovedkontakt for foreningen, men ikke for bestyrelsen. Skal vi i bestyrelsen lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

Hanne kan ikke åbne word-filer, kun pdf-filer. Er der andre ”tekniske” problemer?

4.2 Gennemgang af opdateret dokument: ”Bestyrelsesopgaver mv.....” v/ Peter (PS: Måske noget om akutte henvendelser og hvem, der har ansvaret i ferieperioder?)

4.3 Gennemgang af ABC’en og Beboer-listen v/Peter

4.4 Orientering: Vedtægtsændringer er underskrevet og lagt på hjemmesiden. Anni beder om, at få det underskrevne regnskab (sidste side med originale underskrifter???) så det også bliver lagt på hjemmesiden.

4.5 Orientering: ”Pas på i Foreningsdanmark – de kriminelle er på spil”. Se mail med artikel udsendt 18. august 2025 af Kirsten. Bl.a opfordring til at undersøge, hvilke oplysninger, vi har liggende frit tilgængelige på hjemmesiden.

#### **5. Vedligeholdelse m.v.**

5.1 Status på forslag om at flytte papir og pap-containerne til det lukkede skur og sætte lås på.  
v/Lene og Peter

5.2 Peters tilbud på malerarbejde på altanerne

5.3 Peters nye håndværker-liste, som nu er adskilt fra listen over bestyrelsesopgaver.

5.4 Status på Peters farveprøver

#### **6. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**

6.1. Alle kommissorier lægges på hjemmesiden, således at beboerne kan se både aktuelle medlemmer og opgaver mv.

6.2. Kort orientering fra de forskellige udvalg v/ de bestyrelsesmedlemmer, som havde ansvaret for at igangsætte udvalgene.

#### **7. Salg/overdragelse af boliger**

#### **8. Eventuelt og næste møde**