

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

onsdag 21. maj 2025, kl. 18.30 i fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

1. Generelt og opfølgninger

- 2.1. Generelt
- 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
- 2.3.

2. Økonomi.

- 3.1. Likviditet og væsentlige udgifter
- 3.2. Status på evt. beboermøde om varme-/vand aconto-betalinger.
- 3.3

3. Indkommet post

- 4.1. Henrik Sabra ansøger – igen - om etablering af en slags markise og anlægge træ- eller komposit terrasse oven på nuværende fliseareal helt over til hæk mod nr. 18. Rundsendt mail 5.maj
- 4.2

4. Bestyrelsens arbejde praktisk:

Generelt: abpraest-mail er hovedkontakt for både foreningen. Skal vi i bestyrelsen også kommunikere her? Skal vi lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

Husk at vi må hjælpe hinanden med ikke at lave alt for lange mail-tråde, der bliversvaret og/eller videresendt på kryds og tværs.

5.1 Hanne kan ikke åbne word-filer, kun pdf-filer. Er der andre ”tekniske” problemer (bortset fra at min mail.dk er overfyldt, så jeg er nødt til at skifte til min gmail.com)?

5.2 Hvem gemmer fakturaer mv fra håndværkere og vinduesprojekt, evt. til brug for garanti-reparationer? Ligger de i ProBo?

5.3 Hvem har sagen om belysning – måske NO - stor sag ifølge Jens.

5.4 Gennemgang af dokumentet: ”Bestyrelsesopgaver mv.....”
(Vedhæftet i udkast med prikket markering af åbne poster.)

5.5 Opdatering af intern beboerliste (vedhæftet udgave fra 2502 2025

5.6 Vedtægtsændringer

5. Vedligeholdelse m.v.

6.1 Status på Peters farveprøver

6.2 Status på klage over gravearbejde i grøften ved hybenbuskene

6.3.

6. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.

Generelt: Skal der være mindst et bestyrelsesmedlem i hver gruppe?

7.1 Etablering fælleshusgruppe (+ evt. særlig køkkengruppe)

7.2 Etablering af cykelskurgruppe

7.3 Etablering af rollatorrampegruppe

7.4 Etablering af ny fælles antenne og internetforening v/ Henrik Sabra og Torben7

7.5 Ny vedligeholdelsesgruppe

7.6 Ny havegruppe

7. Salg/overdragelse af boliger

8.1.

8. Eventuelt

9.1. Runde beboerfødselsdage

9.2.

9. Næste møde

Kirsten 18. maj 2025