

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

Mandag 16. juni 2025, kl. 15.15 i fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

1. Generelt og opfølgninger

- 1.1. Generelt
- 1.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
- 1.3.

2. Økonomi.

- 2.1. Likviditet og væsentlige udgifter

Branden i containerne bliver formentlig dækket fuldt ud af forsikringen uden selvrisiko.

- 2.2. Status på evt. beboermøde om varme-/vand aconto-betalinger.

2.3

3. Indkommet post

- 3.1. Mail 4. juni fra Claus Clausen – videresendt af Kirsten den 5. juni

I Clausens link er der andre links til nogle artikler, som vi lige skal kigge på - bl.a. om nye regler om brandsikring i boligforeninger - a propos :-)

3.2

4. Bestyrelsens arbejde praktisk:

- 4.1 Status på bestyrelsens IT mv.

Abpraest-mail er hovedkontakt for foreningen, men ikke for bestyrelsen. Skal vi i bestyrelsen lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

Hanne kan ikke åbne word-filer, kun pdf-filer. Er der andre ”tekniske” problemer (bortset fra at min mail.dk er overfyldt, så jeg er nødt til at skifte til min gmail.com)?

- 4.2 Gennemgang af opdateret dokument: ”Bestyrelsesopgaver mv.....” v/ Peter

- 4.3 Gennemgang af ABC’en og Beboer-listen

4.4 Vedtægtsændringer er indføjet og de nye vedtægter skal underskrives af alle i bestyrelsen inden de lægges på hjemmesiden. Kirsten medbringer original til underskrift.

4.5

5. Vedligeholdelse m.v.

5.1 Status på brand i containerne v/ Peter og Lene. Forslag om at flytte papir og pap-containerne til det lukkede skur og sætte lås på. Dette anbefales af brandmyndighederne.

5.2 Status på klage over gravearbejde i grøften ved hybenbuskene v/ Klaus

5.3 Peters nye håndværker-liste, som nu er adskilt fra listen over bestyrelsesopgaver.

5.4 Status på Peters farveprøver

5.5 Opfølgning på hvem der har sagen om belysning. Skal vi foretage os noget inden vores nuværende aftale udløber?

5.6 Drifts- og vedligeholdelsesplan – skal vi undersøge hvad det koster at få lavet en professionel DV-plan. Det anbefales af ABF jfr. webinar, som Peter og Kirsten har set.

6. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.

Generelt: Alle kan melde sig til alle udvalg og vi beder ikke nogen om at træde ud?

6.1 Gennemgang af Peters oversigt over medlemmer af de seks udvalg.

6.2 Formulering af rammer og kommissorier

Kirsten har den 12. juni eftersendt udkast til skabelon til de rammer, som skal gælde for alle udvalg. I samme mail er fremsendt udkast til kommissorier for hvert enkelt af de 6 udvalg.

7. Salg/overdragelse af boliger

7.1.

8. Eventuelt

8.1. Runde beboerfødselsdage

8.2.

9. Næste møde

Kirsten 10. juni 2025 (opdateret den 14. juni)