

# Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

## Bestyrelsesmøde

onsdag 7. maj 2025, kl. 18.30 i fælleshuset

Afbud:

### med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. **Godkendelser, bemærkninger og opfølgninger**
  - 2.1. Godkendt referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 25. april
  - 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
  - 2.3.
3. **Økonomi.**
  - 3.1. Likviditet og væsentlige udgifter  
Vi har ca. 206.000 frie midler og 2,2 mio. på aftalekonto bundet frem til 24. maj.  
Der er betalt knap 37.000 for snerydning og salt den 30.april (vi betalte knap 38.000 den 31.marts).  
Der er betalt ejendomsbidrag til SKAT på godt 123.000 pr. 1.maj  
Der er betalt ???? til Andel Energi på godt 22.000 den 6. maj
  - 3.2. Varme-/vand tilbagebetalinger  
Får alle beboere automatisk overskud tilbage, når husleje, ny aconto mv er betalt (modregnet) pr. 1. juni?  
Bemærk, at ny nedsat aconto kun gælder i 7 mdr., hvorfor beboere, der nedsætter aconto formentlig også betaler for meget i 2025 (det gør jeg i hvert fald☺)
4. **Indkommet post**
  - 4.1. Henrik Sabra ansøger – igen - om etablering af en slags markise og anlægge træ- eller komposit terrasse oven på nuværende fliseareal helt over til hæk mod nr. 18. Rundsendt mail 5.maj
  - 4.2 Lene's invitation til energi-møde i Kbh.
5. **Bestyrelsens arbejde praktisk:**

Generelt: abpraest-mail er hovedkontakt for både foreningen. Skal vi i bestyrelsen også kommunikere her? Skal vi lave en ny mail til bestyrelseskommunikation – en mail, som tilhører foreningen (forslag fra Klaus).

Husk at vi må hjælpe hinanden med ikke at lave alt for lange mail-tråde, der bliversvaret og/eller videresendt på kryds og tværs.

  - 5.1 Hanne kan ikke åbne word-filer, kun pdf-filer. Er der andre ”tekniske” problemer (bortset fra at min mail.dk er overfyldt, så jeg er nødt til at skifte til min gmail.com)?
  - 5.2 Hvem gemmer fakturaer mv fra håndværkere og vinduesprojekt, evt. til brug for garanti-reparationer? Ligger de i ProBo?
  - 5.3 Hvem har sagen om belysning – måske NO - stor sag ifølge Jens.

5.4 Gennemgang af dokumentet: ”Bestyrelsesopgaver mv.....”  
(Vedhæftet i udkast med prikket markering af åbne poster.)

5.5 Opdatering af intern beboerliste (vedhæftet udgave fra 2502 2025)

5.6 Vedtægtsændringer

## **6. Vedligeholdelse m.v.**

6.1

6.2

6.3.

## **7. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**

Generelt: Skal der være mindst et bestyrelsesmedlem i hver gruppe?

7.1 Etablering fælleshusgruppe (+ evt. særlig køkkengruppe)

7.2 Etablering af cykelskurgruppe

7.3 Etablering af rollatorrampegruppe

7.4 Etablering af ny fælles antenne og internetforening v/ Henrik Sabra og Torben7

7.5 Ny vedligeholdelsesgruppe

7.6 Ny havegruppe

## **8. Salg/overdragelse af boliger**

8.1.

## **9. Eventuelt**

9.1. Runde beboerfødselsdage

9.2.

## **10. Næste møde**

Kirsten 5. maj 2025