

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

torsdag 3. april 2025, kl. 15.15 i Fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. **Godkendelser, bemærkninger og opfølgninger**
 - 2.1. Godkendt referat fra ordinært bestyrelsesmøde nr. 3 den 17. marts 25 og udsendt d. 20/3-25
 - 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
 - 2.3. Ordinære generalforsamling fredag 25. april, kl. 15.00 – Rev. dagsorden medsendt....
Følgende er på valg: Formand, Kleis, NO og suppleanter.
Beretning.
Forslag om at pkt. 4 drifts- og likviditetsbudget tages efter punktet med forslag, da det kan have indflydelse på budget (og evt. boligafgift) Er opmærksom på, at det arbejdes med en 2% stigning. Sidste år hævede vi med 5%.
3. **Økonomi.**
 - 3.1. Væsentlige udgifter siden sidst: Polygon - Fugtighedsmåling i bolig 9 og 10 8.634 kr.
 - 3.2. Bestyrelses ansvarsforsikring/Peter
 - 3.3.
4. **Indkommet post**
 - 4.1. Henrik Sabra ansøger om etablering af en slags markise og anlægge træ- eller komposit terrasse oven på nuværende fliseareal helt over til hæk mod nr. 18. Rundsendt mail 31-3-25
 - 4.2.
5. **Bestyrelsens arbejde praktisk:**
 - 5.1.
 - 5.2.
6. **Vedligeholdelse m.v.**
 - 6.1. Vinduesprojektet – Rude siden af indgangsdør i bolig 33 er udført. Faktura afventes.
 - 6.2. Referat fra møde i vedligeholdelsesgruppen 16/3. Til evt. mere drøftelse. Selve vedligeholdelsesplanen skal opdateres, som bilag til generalforsamlingen.
 - 6.3.
7. **Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**
 - 7.1.
 - 7.2.
8. **Salg/overdragelse af boliger**
 - 8.1.
9. **Eventuelt**
 - 9.1. Runde beboerfødselsdage
 - 9.2.
10. **Næste møde**

Jens, 31. marts 25