

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

mandag 17. marts 2025, kl. 15.15 i Fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. **Godkendelser, bemærkninger og opfølgninger**
 - 2.1. Godkendt referat fra ordinært bestyrelsesmøde nr. 2 den 4. februar 25 og udsendt d. 6/2-25
 - 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
 - 2.3. Ordinær generalforsamling fredag 25. april, kl. 14.00 – Udkast til dagsorden medsendt...
Følgende er på valg: Formand, Kleis, NO og suppleanter.
Beretning.
3. **Økonomi.**
 - 3.1. Væsentlige udgifter siden sidst: Copydan 36 tilslutninger årligt 6/2-25 10.005 kr.
Vandanalyse af vort drikkevand. Fak 11. marts 9.335 kr.
Fugtighedsmåling i bolig 9 og 10 ??
 - 3.2. Naturgasaftale for april 25 – marts 2027 godkendt. 454,6 øre mod tidl. 437,2 øre + div.
Leveringsomkostninger.
 - 3.3. Vedr. konvertering af swaplån og vindueslånet til et fast forrentet kreditforeningslån.
 - 3.4. Bestyrelses ansvarsforsikring/Peter
4. **Indkommet post**
 - 4.1. ABF Nordsjælland torsdag 13 marts, 19.00: Dialogmøde om livet i en andelsboligforening om fremtidens ab, grønne omstilling og erfaringsudveksling. Sker i A/B Opnæsgård, Alsvej 4A-C, Hørsholm – mail 6/2.
 - 4.2. Vedr. udendørs belysning. Tilbud fra Eltel om ny driftsaftale efter stop fra Andel Lumen pr. 30/9 eller 31/12. Se mail fra 3. marts, kl. 16.47 samt opdatering 5/3-25, 10.23.
 - 4.3. Til beboermøde: Er vi en andelsforening eller et senior FÆLLESSKAB?/Lene
 - 4.4. Frit gangareal på 1. sal, bl.a. pga båretransport. Falck kunne besigtige/Lene
5. **Bestyrelsens arbejde praktisk:**
 - 5.1. Ekstra ordinære generalforsamling fredag 21. feb. Referat udsendt.
 - 5.2. Vandskaden i bolig 17 – vand fra nr. 30. Er fysisk afsluttet og sendt til forsikringen/Jens
Udgifter i alt 11.066 kr.
 - 5.3. Vedr. vand i Præstevangen. vandprøver taget midt i feb. og resultatet i mail af 5. marts 25, kl. 10.55. Hvad videre.....?
6. **Vedligeholdelse m.v.**
 - 6.1. Vinduesprojektet – Defekter ved nye døre og vinduer. Bolig 23 vand ind – samt rude i ramme ved siden af indgangsdør i bolig 33. Begge anmeldt til tømrer Peter Larsen. Status?
 - 6.2. Ventilationsanlægget - status
 - 6.3. Tømrer Peter Larsen har leveret tilbud på cykelskur 68.750. Overslag på 4 rørkasser for 140 tkr. samt overslag på beklædning på plankeværk og nye lister på Fælleshus. Mail 18. feb.
 - 6.4. Fugtighed i bolig 9 samt nr. 10. Tømrer Peter Larsen sat i gang med udbedring. Se mail af 13/3, kl 22.01.
 - 6.5. Møde i vedligeholdelsesgruppen 16. marts, 16.00. Ref. følger. Drøfte vedligeholdelsesbudget.

6.6. Vedr.

7. Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.

7.1. Have-kaffemøde fredag 14. marts. Have-/arbejdsdage 2025 – Lene foreslår: *Fællesarbejdsdag*

7.2. Festplan for 2025

8. Salg/overdragelse af boliger

8.1.

8.2.

9. Eventuelt

9.1. Runde beboerfødselsdage

9.2.

10. Næste møde

Jens, 13. marts 25