

Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

Bestyrelsesmøde

tirsdag 4. februar 2025, kl. 15.15 i Fælleshuset

Afbud:

med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. **Godkendelser, bemærkninger og opfølgninger**
 - 2.1. Godkendt referat fra ordinært bestyrelsesmøde 1 den 16. januar 25 og udsendt d. 21/1-25
Vandforbrug i 2024 var rettelig på 1.431 kbm og er 55 kbm mindre end i 2023
 - 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
 - 2.3. Ordinær generalforsamling fredag 25. april, kl. 14.00 – mere om generalforsamling.....
Følgende er på valg: Formand, Kleis, NO og suppleanter.
Beretning.
3. **Økonomi.**
 - 3.1. Væsentlige udgifter siden sidst:
 - 3.2. Konvertering af lånet til udskiftning af vinduer og døre fra 5 % til 4 % giver en årlig rentebesparelse på ca 27.000 kr./årligt. Omkostninger? v. Kirsten. Mail 20. Jan., kl. 20.33
 - 3.3. Swap-lånet v. Kirsten
 - 3.4.
4. **Indkommet post**
 - 4.1.
 - 4.2.
5. **Bestyrelsens arbejde praktisk:**
 - 5.1. Beboermødet fredag 21. nov., kl. 15.00 vedr især evt. udvidelse af Fælleshuset.
 - 5.2. Ekstra ordinær generalforsamling fredag 21. nov., kl. 14.00
 - 5.3. Vedr. vand i Præstevangen
6. **Vedligeholdelse m.v.**
 - 6.1. Vinduesprojektet – Defekter ved nye døre og vinduer. Bolig 23 vand ind – samt rude i ramme ved siden af indgangsdør i bolig 33. Begge anmeldt til tømrer Peter Larsen. Status?
 - 6.2. Ventilationsanlægget - status
 - 6.3. Tømrer Peter Larsen har 28. jan skruet pladerne fast. Udskiftning bolig 15.?
 - 6.4. Fugtighed i bolig 9 samt nr. 10. Må undersøges nærmere./Jens
 - 6.5. Møde i vedligeholdelsesgruppen 22. jan. Ref. Følger. Drøfte vedligeholdelsesbudget.
 - 6.6
7. **Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**
 - 7.1. Have-/arbejdsdage
 - 7.2. Festplan for 2025
8. **Salg/overdragelse af boliger**
 - 8.1.
 - 8.2.

- 9. Eventuelt**
 - 9.1. Runde beboerfødselsdage
 - 9.2.

- 10. Næste møde**

Jens, 30. januar 25