

# Andelsboligforeningen Præstevangen

Hermed indkaldes til

## Bestyrelsesmøde

torsdag 16. januar 2025, kl. 13.00 i Fælleshuset

Afbud:

### med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden  
Referent for dette møde.
2. **Godkendelser, bemærkninger og opfølgninger**
  - 2.1. Godkendt referat fra ordinært bestyrelsesmøde 10 den 11. november 24 og udsendt d. 14/11-24
  - 2.2. Opfølgning af forhold som ikke er på dagsordenen.
  - 2.3. Ordinær generalforsamling fredag 25. april, kl. 14.00
3. **Økonomi.**
  - 3.1. Væsentlige udgifter siden sidst: Nov 24 Rep elevator kr. 2.764  
Saltning og snerydning nov 2024 kr. 16.704  
Hjemmeside abonnement og domæne kr. 3.204  
Forsikring (bygning, ulykke/ansvar, ansvar og glas kr. 57.127
  - 3.2. Gasforbrug i 2024 ca 23.000 kubikm er 12% mindre end sidste år og hele 30 % mindre end i 2021, som var sidste år inden vinduesudskiftning. Vandforbrug 17.429 kbm. 75 kbm mindre end sidste år.
  - 3.3. Noget om økonomi?
4. **Indkommet post**
  - 4.1. Andel lumen informerede om endelige abonnementspriser for udendørsbelysning i 2025  
Ingen særlige ændringer i pris p.t. Nedlukning af Andel Lumen fortsætter. Mail 13/12-24
  - 4.2. Ekstra besøg af Keltin ca 12. dec. vedr. rotter omkring bolig ?
5. **Bestyrelsens arbejde praktisk:**
  - 5.1. Beboermødet søndag 17. nov., kl. 15.00 vedr forslag til nye vedtægter
  - 5.2. Beboermøde om især udvidelse af Fælleshuset.
  - 5.3.
6. **Vedligeholdelse m.v.**
  - 6.1. Vinduesprojektet – Defekter ved nye døre og vinduer. Bolig 23 vand ind – samt rude i ramme ved siden af indgangsdør i bolig 33. Begge anmeldt til tømrer Peter Larsen. Status?
  - 6.2. Ventilationsanlægget - status
  - 6.3. Tømrer Peter Larsen går snarest i gang med at skrue pladerne fast. Murer entreres snarest.
  - 6.4. Asfalteringen ud for bolig 1-4 udført 25. okt. Efterrep udført.
  - 6.5. Møde i vedligeholdelsesgruppen – status for opgaver og udkast til budget 2025.
  - 6.6
7. **Om udvalg/arbejdsgrupper m.v.**
  - 7.1. Julefrokosten lørdag 23. november.
  - 7.2. Nytårskuren 31. dec.
8. **Salg/overdragelse af boliger**
  - 8.1.
  - 8.2.

- 9. Eventuelt**
  - 9.1. Runde beboerfødselsdage
  - 9.2.

- 10. Næste møde**

Jens, 9. januar 25