

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Præstevangen, etageboliger  
Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **98.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

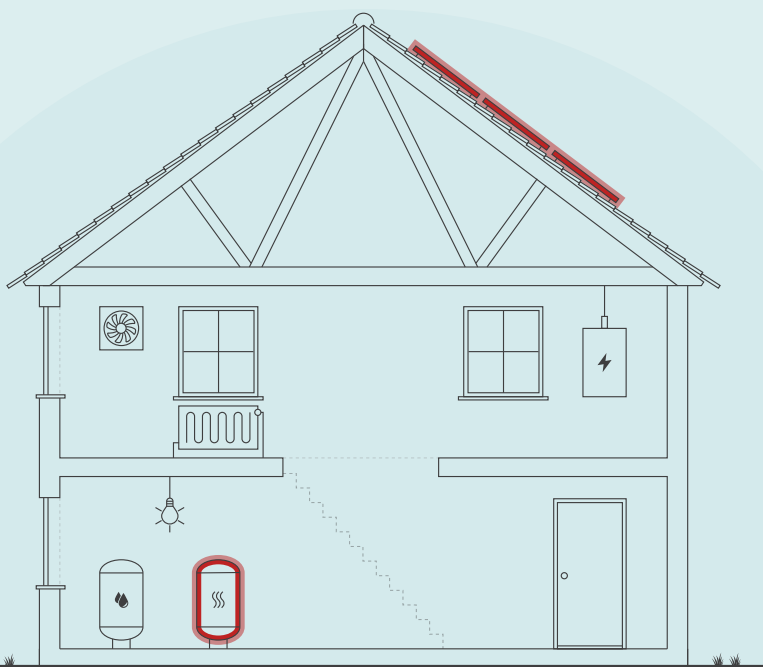
## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Varmeforsyningsformen konverteres til varmepumper

Årlig besparelse: 70.000 kr.  
Investering: 700.000 kr.

### 2 Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse: 31.600 kr.  
Investering: 380.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Naturgas               | 137.600 kr. | 0 kr.                    | 137.600 kr.         |
| El til andet           | 152.000 kr. | 140.100 kr.              | 11.900 kr.          |
| El til opvarmning      | 0 kr.       | 63.600 kr.               | -63.600 kr.         |
| Overskud fra solceller | 0 kr.       | -12.600 kr.              | 12.600 kr.          |
| Samlet energjudgift    | 289.600 kr. | 191.100 kr.              | 98.500 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 41,49 ton   | 22,75 ton                | 18,73 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### VARMEFORSYNINGSFORMEN KONVERTERES TIL VARMEPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
70.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
15.770 kg./årligt



**Investering**  
700.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
31.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.964 kg./årligt



**Investering**  
380.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

#### Energimærkningsnummer

311779814

#### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                              |                      |             |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                       | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <div>KEDLER</div> Varmeforsyningsformen konverteres til varmepumper      | 70.000 kr.           | 700.000 kr. | 15.770 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <div>SOLCELLER</div> Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion | 31.600 kr.           | 380.000 kr. | 2.964 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

#### Energimærkningsnummer

311779814

#### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok C

ADRESSE

Præstevangen 3B, 3460 Birkerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                              |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>230                          | BFE NR.<br>7631523                           | BYGNINGS NR.<br>3                           | BOLIGAREAL I BBR<br>844 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1995                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>844 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel                      |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     |                                           |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                            |                            |                                                                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>54.530 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>4.957,3 m³ naturgas |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 2.919  |
| El til forbrug       | 25.903 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok D

ADRESSE

Præstevangen 3B, 3460 Birkerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                   |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>230                          | BFE NR.<br>7631523                | BYGNINGS NR.<br>4               | BOLIGAREAL I BBR<br>1274 m²        | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1995                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>1274 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel           |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                |                  |                                            |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
| Naturgas       | 78.970           | 7.179,1 m³ naturgas                        |

Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 4.420  |
| El til forbrug       | 39.114 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
11,3 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,10 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161  
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS  
Fasanvej 1A  
3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. august 2024 til den 22. august 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

### Energimærkningsnummer

311779814

### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse samt bygningstegninger.

Energimærket omfatter foreningens 2 etageboligebebyggelser.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum.

Etageboligerne er varmemforsynet fra varmecentral, som tillige forsyner rækkehusbebyggelserne i foreningen.

Etageboligernes arealandel udgør 71 % af den samlede bebyggelse. Varmecentralens installationer, samt fælles rørføringer er ved beregning af energimærket fordelt i forhold til den indbyrdes arealfordeling.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk).

### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

### Energimærkningsnummer

311779814

### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrum er, jf. tegningsmaterialet, isoleret med 225 mm mineraluld.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Tunge ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

#### LETTE YDERVÆGGE

##### STATUS

Lette ydervægge er udført med "Rocklet" beklædning udvendig og med 2 lag gips-plade indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150+30 mm mineraluld.

### VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer er monteret med 3-lags energiglas.

##### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

##### Energimærkningsnummer

311779814

##### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

##### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre er monteret med 2-lags energiglas.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve/klinker og isoleret med 75 mm mineraluld under betondæk.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til ventilatorer i tagrum.

Det antages at der er monteret energibesparende ventilatorer.

Det anbefales undersøgt, evt. i forbindelse med service eller reparation, at ventilatorerne er af en type med B-skovlhjul og med el-sparermotorer, som Exhausto, BESB med MGE-motor.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

### STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Kondenserende kedel af typen Weishaupt WTC er placeret i ekstern varmecentral og forsyner både rækkehuse og etageboliger.

Der er, ifølge Norfors, ikke planlagt etablering af fjernvarme i området.

### RENOVERINGSFORSLAG

### ÅRLIG BESPARELSE

70.000 kr.

### INVESTERING

700.000 kr.

### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

### Energimærkningsnummer

311779814

### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Varmeforsyningen konverteres fra naturgas til el via varmepumpe af typen luft/vand.</p> <p>Overslagsprisen omfatter omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende kedel, samt montering af varmepumpeunit, som tilsluttes eksisterende varmfordelingsanlæg og varmtvandsbeholder.</p> <p>Det skal sikres, at det eksisterende varmfordelingsanlæg vil kunne fungere med tilpas lav fremløbstemperatur til, at varmepumpen virkningsgrad er effektiv.</p> <p>Omkostninger til optimering af varmfordelingsanlæg er medregnet i overslagsprisen for forslaget.</p> <p>Omkostningerne til forslaget er arealmæssigt fordelt imellem etageboligbebyggelsen og rækkehus bebyggelsen.</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes, at være udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør i fælles varmecentral er isoleret med 30-40 mm.

Varmefordelingsrør i jord skønnes at være fremført i præisolerede kapperør, mens opføring på gavlvæg skønnes, at være udført i isolerede rørkasser.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-100.

#### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

#### Energimærkningsnummer

311779814

#### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 30-50 mm.

Varmtvandsrør i jord skønnes at være fremført i præisolerede kapperør, mens opføring på gavlvæg skønnes at være udført i isolerede rørkasser.

Varmtvandsrør i opvarmede rum er fremført skjult. Rørene skønnes at være isoleret med 20-50 mm.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. ladekredspumpe er af typen Grundfos, Magna GEO 32-100.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Weishaupt WAC 400.

Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i varmecentral er monteret med lysstofrør som betjenes manuelt.

#### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

#### Energimærkningsnummer

311779814

#### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

| SOLCELLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er ingen solceller.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                   |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd.<br><br>Det anbefales at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 100 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.<br><br>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.<br><br>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.<br><br>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.<br><br>Det forudsættes at overskydende elproduktion fra solceller nyttiggøres ved ejendommens drift. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>31.600 kr. | <b>INVESTERING</b><br>380.000 kr. |

**Adresse**Præstevangen 3B  
3460 Birkerød**Energimærkningsnummer**

311779814

**Gyldighedsperiode**

22. august 2024 - 22. august 2034

**Udarbejdet af**EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

|                                |                          |         |
|--------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                        | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Præstevangen 3B, 3460 Birkerød | 230-20057-3              | 7631523 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Naturgas       |                                       |
| Varmeudgifter  | 78.664 kr. i afregningsperioden       |
| Fast afgift    | 41 kr. pr. år                         |
| Varmeforbrug   | 7.444,0 m³ naturgas                   |
| Aflæst periode | 31. december 2022 - 31. december 2023 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Varmeudgifter     | 81.027 pr. år        |
| Fast afgift       | 41 pr. år            |
| Varmeudgift i alt | 81.068 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 7.667,6 m³ naturgas  |
| CO2 udledning     | 17,21 ton CO2 pr. år |

|                                |                          |         |
|--------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                        | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Præstevangen 3B, 3460 Birkerød | 230-20057-4              | 7631523 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

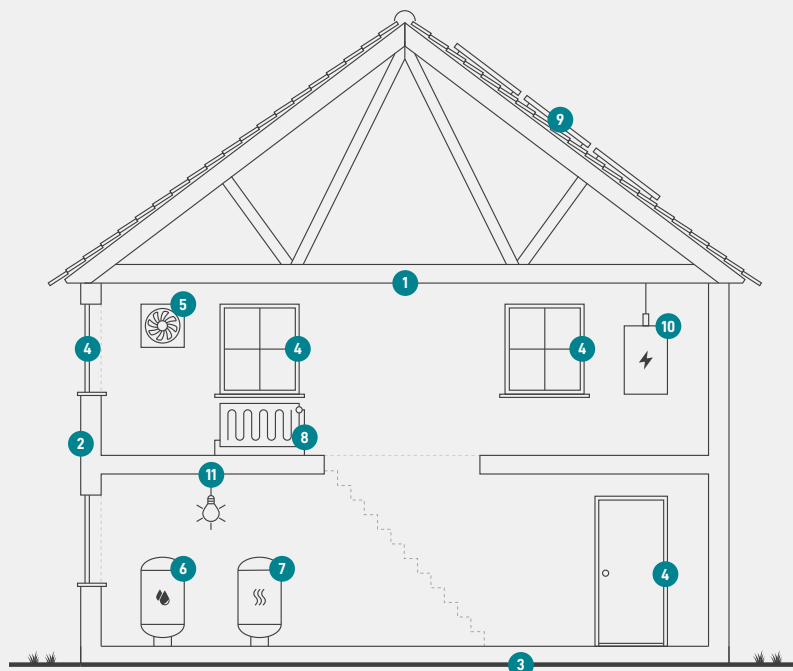
|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 118.742 kr. i afregningsperioden      |
| Fast afgift    | 62 kr. pr. år                         |
| Varmeforbrug   | 11.236,6 m³ naturgas                  |
| Aflæst periode | 31. december 2022 - 31. december 2023 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Varmeudgifter     | 122.309 pr. år       |
| Fast afgift       | 62 pr. år            |
| Varmeudgift i alt | 122.371 pr. år       |
| Varmeforbrug      | 11.574,2 m³ naturgas |
| CO2 udledning     | 25,97 ton CO2 pr. år |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Præstevangen 3B  
3460 Birkerød

#### Energimærkningsnummer

311779814

#### Gyldighedsperiode

22. august 2024 - 22. august 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Præstevangen, etageboliger  
Blok C  
Præstevangen 3B  
3460 Birkerød**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. august 2024 til den 22. august 2034  
Energimærkningsnummer: 311779814

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Præstevangen, etageboliger  
Blok D  
Præstevangen 3B  
3460 Birkerød**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. august 2024 til den 22. august 2034  
Energimærkningsnummer: 311779814