

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Præstevangen, rækkehuse  
Præstevangen 3B  
3460 Birkerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2015  
Til den 11. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311118439

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

9.900,9 m <sup>3</sup> Naturgas	83.658 kr
Samlet energiudgift	83.658 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	25,48 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod tagrum er isoleret med 225 mm. mineraluld.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Lette ydervægge er isoleret med ca. 180 mm.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags termoglas.		
<b>FORBEDRING</b> Termoglas i vinduer og døre erstattes af 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning.  Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.	306.680 kr.	12.554 kr. 3,82 ton CO <sub>2</sub>

Det anbefales, at udskiftning af termoglas gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering af vinduer og altandøre (olie/malerbehandling, opretning og udskiftning af tætningslister).

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket (med positivt energitilskud).

## Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

### TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med gulv på strøer. Gulvet er isoleret med 150 mm. løs Leca under betonen.

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel, som er placeret i fælles varmecentral. Varmecentralen forsyner samtlige boliger (rækkehuse og etageboliger) i andelsboligforeningen.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumpe.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i jord er fremført i præisolerede kapperør.		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via ny varmtvandsbeholder i fælles varmecentral.

#### VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør i jord er fremført i præisolerede kapperør.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller. Etablering af solcelleanlæg vil, med de gældende regler for afregning af overskydende elproduktion, ikke være rentabelt.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse samt bygningstegninger.

Energimærket omfatter foreningens 10 rækkehusboliger.

Rækkehusbebyggelserne er varmforsynet fra varmecentral, som tillige forsyner etageboligerne i foreningen. Rækkehusenes arealandel udgør 29 % af den samlede bebyggelse. Varmecentralens installationer, samt fælles rørføringer er ved beregning af energimærket fordelt i forhold til den indbyrdes arealfordeling.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Ejendommen er opført i 1995 og fremstår som sådan i rimelig god energimæssig stand. På tidspunktet for besigtigelsen var der igangsat en omfattende renovering af den fælles varmecentral, herunder kedeludskiftning og udskiftning af cirkulationspumper. Der kan således kun anvises et enkelt rentabelt forbedringsforslag, vedrørende udskiftning af termoglas i yderdøre og vinduer.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og yderdøre	306.680 kr.	80 kWh el 1.464,5 m <sup>3</sup> naturgas	12.554 kr.



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstevangen 3B - 001

Adresse .....	Præstevangen 3B 1
BBR nr .....	230-020057-001
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år .....	1995
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	89 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	89 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	6.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	798,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode .....	01-07-2013 til 30-04-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	8.297 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	8.297 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	963,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning .....	2,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstevangen 3B - 001

Adresse .....	Præstevangen 3B 2
BBR nr .....	230-020057-001
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus

Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	75 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	75 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	5.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	673,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	6.992 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	6.992 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	812,2 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning.....	2,09 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 001

Adresse .....	Præstevangen 3B 3
BBR nr.....	230-020057-001
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	75 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	75 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....5.795 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....673,0 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

Aflæst periode .....01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....6.992 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....6.992 kr. pr. år

Varmeforbrug .....812,2 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

CO<sub>2</sub> udledning .....2,09 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 001

Adresse .....Præstevangen 3B 4

BBR nr .....230-020057-001

Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år .....1995

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Naturgas (m<sup>3</sup>)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....89 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....89 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	6.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	798,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	8.297 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	963,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning.....	2,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....	Præstevangen 3B 5
BBR nr.....	230-020057-002
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	91 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	91 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	7.031 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	816,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	8.484 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.484 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	984,7 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO2 udledning.....	2,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....	Præstevangen 3B 6
BBR nr.....	230-020057-002
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	76 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	76 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	5.872 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	682,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	7.085 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.085 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	823,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO2 udledning.....	2,12 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....	Præstevangen 3B 7
BBR nr.....	230-020057-002
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus

Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	89 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	89 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	6.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	798,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	8.297 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	963,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning.....	2,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....	Præstevangen 3B 8
BBR nr.....	230-020057-002
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	89 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	89 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....6.876 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....798,0 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

Aflæst periode .....01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.297 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....8.297 kr. pr. år

Varmeforbrug .....963,0 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

CO<sub>2</sub> udledning .....2,48 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....Præstevangen 3B 9

BBR nr .....230-020057-002

Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år .....1995

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Naturgas (m<sup>3</sup>)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....89 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....89 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	6.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	798,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	8.297 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	963,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO2 udledning.....	2,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Præstevangen 3B - 002

Adresse .....	Præstevangen 3B 10
BBR nr.....	230-020057-002
Bygningens anvendelse .....	Rækkehus
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	91 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	91 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	7.031 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	816,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-04-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.



Varmeudgifter .....	8.484 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.484 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	984,7 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO2 udledning.....	2,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug omfatter bygning 1, 2, 3 og 4. Forbruget er fordelt imellem de enkelte boliger, i forhold til indbyrdes areal.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,45 kr. per m<sup>3</sup>

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
 Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse  
Præstevangen 3B  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 001  
Præstevangen 3B 1  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 001  
Præstevangen 3B 2  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 001  
Præstevangen 3B 3  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 001  
Præstevangen 3B 4  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 5  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439



# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 6  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 7  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 8  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 9  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439

# Energimærke

A/B Præstevangen, rækkehuse - Præstevangen 3B - 002  
Præstevangen 3B 10  
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118439